



AS Habitat
35 rue de Samiat
39360 LARRIVOIRE
contact@ashabitat.fr
Tel. : 03 84 42 48 35

<https://www.ashabitat.fr/>

- » Référence : 1337
- » Nombre de pièces : 6
- » Nombre de SDB : 1
- » Nombre de salle d'eau : 1
- » Surface : 156 m²
- » Chauffage : Bois|plancher chauffant



VIRIAT, 7 mn du centre de Bourg en Bresse, proche toutes commodités, écoles et commerces, cette Villa récente et spacieuse de type 6 de 156 m², habitable de suite et sans travaux saura vous séduire par son Architecture optimisée, sa disposition originale, sa luminosité, exposée plein sud, présentant une réelle fonctionnalité de par son aspiration centralisée, son chauffage par le sol basse température avec cheminée insert, ses volets roulants électriques ainsi que par son terrain clos de 1840m² avec portail automatique et caméra qui vous permettra d'y installer une piscine (pré-branchement existant) à l'abri des regards et de vous adonner aux jeux en Famille. Sa composition au rez-de-chaussée : Entrée - Salle à manger et Salon (38,40 m²) avec cheminée insert donnant sur terrasse pl.sud - Cuisine entièrement aménagée et équipée de 1,80 m², ouverte sur Séjour et 2^{ème} terrasse pl.sud - 3 Chambres sur flottant (16.15, 11.64 et 14.78 m²) - Salle de bains + Douche avec WC - Cellier/ Buanderie - Garage avec porte automatique. A l'étage : Très belle suite Parentale avec vaste



Notes de visites :



◀ D



◀ G