

# Vente maison - Ancien relais de poste CHAMPAGNOLE

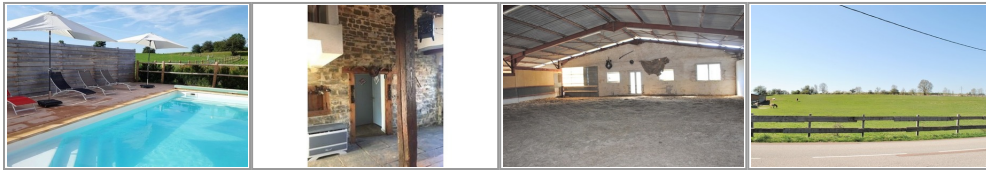
655 000 € \*



**AS Habitat**  
35 rue de Samiat  
39360 LARRIVOIRE  
contact@ashabitat.fr  
Tel. : 03 84 42 48 35

<https://www.ashabitat.fr/>

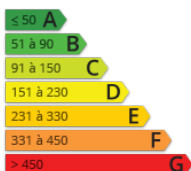
- » Référence : 1295
- » Nombre de pièces : 14
- » Nombre de SDB : 1
- » Nombre de salle d'eau : 2
- » Surface : 385 m<sup>2</sup>



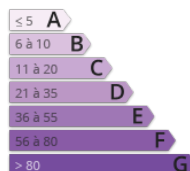
Secteur Champagnole, Rare à la vente, Propriété Rurale de caractère (ancien Relais de Poste) à usage d'Habitation, d'activités agricoles et Gîte d'étape bénéficiant d'un environnement exceptionnel semi isolé permettant de multiples activités sur 10 Ha de terres (Elevage équin - Elevage Caprin - Pension Chiens - activités Equestres diverses : pension - randonnée en forêt domaniale proche ainsi que l'accueil en Gîte d'étape, composée comme suit : 1/ Partie Habitation comprenant au RdC Cuisine aménagée donnant sur Terrasse - Salle à Manger avec poêle à bois - Bureau - Atelier - Cellier - Buanderie - WC - Cave. A l'étage : Mezzanine aménagée en Salon de détente - 3 Chambres dont 1 avec Salle de bains et WC en suite Parentale et 1 avec Salle d'eau. Partie Gîte d'étape entièrement rénovée de 220 m<sup>2</sup> pour 12 personnes, exploitable de suite, comprenant en RdC : Entrée - Cuisine aménagée et équipée - 2 Salles à Manger - Salon - Salle d'eau et 2 WC - Piscine - Garage et jardins. A l'étage : 5 Chambres toutes avec TV et Dressing. Salle d'eau et WC. Partie



Notes de visites :



NC



NC