

# Vente appartement - F3 St claude

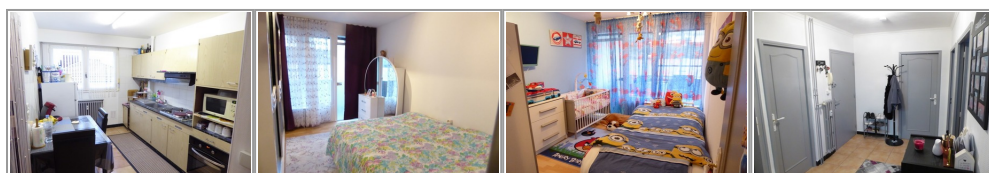
55 000 € \*  
GARE



**AS Habitat**  
35 rue de Samiat  
39360 LARRIVOIRE  
contact@ashabitat.fr  
Tel. : 03 84 42 48 35

<https://www.ashabitat.fr/>

- » Référence : 1271
- » Nombre de pièces : 3
- » Quartier : GARE
- » Nombre de salle d'eau : 1
- » Surface : 60.5 m<sup>2</sup>
- » Chauffage : Gaz de ville
- » Charges : 1668 €
- » Taxes foncières : 1083 €



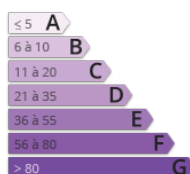
Saint-Claude, quartier de la gare, bel appartement en bon état composé d'un hall d'entrée avec placard mural, toilettes, salle d'eau, 2 chambres avec accès sur loggia, cuisine, séjour avec accès sur grand balcon fermé (possibilité d'abattre la cloison entre la cuisine et le séjour). cave et box pour véhicule. Charges de copropriété : 1675€/an, dont 451 €/an de charges générales (nettoyage des communs compris) et 1224 €/an de chauffage + eau chaude. Contact : Alexandre Saillard : 06.83.83.41.75



Notes de visites :



NC



NC