

# Vente appartement Saint-Claude

119 000 € \*



**AS Habitat**  
35 rue de Samiat  
39360 LARRIVOIRE  
contact@ashabitat.fr  
Tel. : 03 84 42 48 35

<https://www.ashabitat.fr/>

- » Référence : 1555
- » Nombre de pièces : 5
- » Nombre de SDB : 1
- » Nombre de salle d'eau : 1
- » Surface : 125 m<sup>2</sup>
- » Charges : 528 €
- » Taxes foncières : 1450 €



Centre-ville de Saint-Claude (boulevard de la République), bel et spacieux appartement type F5 de 125 m<sup>2</sup> habitable. Il se compose d'un hall d'entrée avec dressing, cuisine intégrée ouverte sur salle à manger avec cheminée, grand salon, une chambre avec placard mural, une salle de bains, toilettes, une chambre avec salle d'eau privative, une chambre mansardée. grenier attenant de 23 m<sup>2</sup> aménageable. 2 autres greniers et une cave complète le tout. chauffage électrique (radians + plafond) L'appartement est situé au 3<sup>ème</sup> étage d'une petite copropriété. syndic bénévole. Charges mensuel de copropriété 44€ (assurance immeuble + électricité des communs) Contact : Alexandre Saillard : 06.83.83.41.75



Notes de visites :

Consommation énergétique en KWh/m<sup>2</sup>/an

Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an



Document non  
contractuel,  
fourni à titre  
d'information