

# Vente appartement Saint-Claude

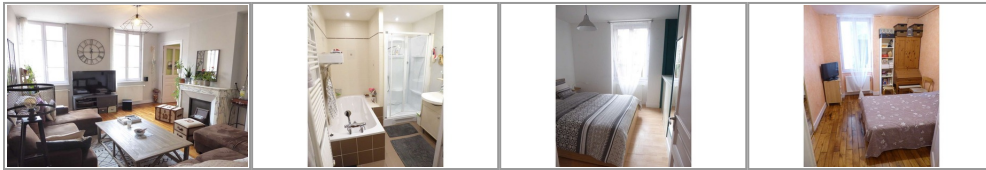
136 000 € \*



**AS Habitat**  
35 rue de Samiat  
39360 LARRIVOIRE  
contact@ashabitat.fr  
Tel. : 03 84 42 48 35

<https://www.ashabitat.fr/>

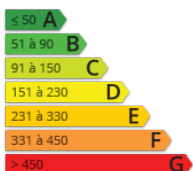
- » Réfrence : 1439
- » Nombre de pièces : 4
- » Nombre de SDB : 1
- » Surface : 99.86 m<sup>2</sup>
- » Chauffage : Gaz de ville
- » Charges : 920 €
- » Taxes foncières : 1138 €



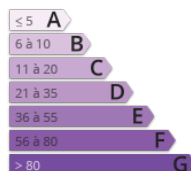
En plein coeur du centre ville de Saint-Claude, situé au deuxième étage d'un petit immeuble avec ascenseur, appartement en parfait état, avec beaucoup de cachet composé d'une belle cuisine intégrée, cellier, salon, 3 chambres avec placards muraux, petit bureau, salle de bains avec baignoire et douche, toilettes avec lave mains et emplacement pour machine à laver, grenier et petite cave. L'appartement à été entièrement rénové en 2006 avec des matériaux de qualité tout en ayant conservé l'authenticité d'origine avec ses parquets en chêne massif et sa cheminée décorative en marbre. L'immeuble est composé de 6 lots principaux, syndic bénévole (charges de copropriété de 77€/mois), ascenseur, porte sécurisé avec interphone, petit terrain commun. Contact : Alexandre Saillard : 06.83.83.41.75



Notes de visites :



C



D