

# Vente maison Champagnole

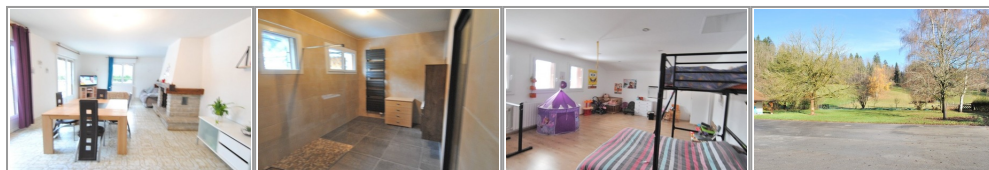
310 000 € \*



**AS Habitat**  
35 rue de Samiat  
39360 LARRIVOIRE  
contact@ashabitat.fr  
Tel. : 03 84 42 48 35

<https://www.ashabitat.fr/>

- » Référence : 1429
- » Nombre de pièces : 6
- » Nombre de salle d'eau : 2
- » Surface : 145 m<sup>2</sup>



Secteur Champagnole, uniquement sur AS Habitat, rare à la vente, idéal Propriétaires Chevaux, Chiens, Chèvres etc ... , niché dans un écrin de verdure, au calme absolu, ensoleillé et sans aucun vis à vis, éloigné du voisinage sans être isolé, belle prestation pour ce Pavillon rénové de type 6 de 145 m<sup>2</sup> habitables sur terrain clos et arboré de 6800 m<sup>2</sup> avec aménagements extérieurs de belle facture, portail électrique avec interphone, cour goudronnée, Chalet d'agrément de 20 m<sup>2</sup>, Appentis pouvant stationner Camping car ou Van. Composition de ce bien au RdC : Entrée - Cuisine aménagée et équipée - Séjour avec cheminée, ouvert sur Terrasse - 2 Chambres dont l'une bénéficie d'une Salle d'eau neuve en suite Parentale - WC/Buanderie. A l'étage : 2 vastes Chambres rénovées (30 et 28 m<sup>2</sup>) dont l'une bénéficie d'une Salle d'eau neuve en suite Parentale - Petits combles et Placards. Au sous-sol : Chaufferie - Cellier et Cave. Terrain clos et arboré de 6800 m<sup>2</sup>. DPE en cours. Prix : 310 000 euros. Contact Alain THIFBAUD Agence AS Habitat Tel : 06 84 11 46 85 / 03 84 42 48



Notes de visites :



NC



NC