

# Vente local Saint-Laurent-en-Grandvaux

381 000 € \*



**AS Habitat**  
35 rue de Samiat  
39360 LARRIVOIRE  
contact@ashabitat.fr  
Tel. : 03 84 42 48 35

<https://www.ashabitat.fr/>

- » Référence : 1523
- » Nombre de pièces : 11
- » Surface : 330 m<sup>2</sup>



Saint Laurent en Grandvaux, local commercial de 1983 de 220 m<sup>2</sup> avec grand parking, bénéficiant d'une très belle visibilité, libre de suite, Bâtiment isolé (toiture et murs), aucune entrave sur la surface, grande porte d'accès, local bureau et sanitaire, chauffage par gaz de ville, permettant de multiples activités, commerciales ventes, installation de Professions libérales (plusieurs) Artisanales, Entrepôt ou autres, rentabilité immédiate par la présence de 2 Appartements adjacents (1 type 4 loué + 1 Type 3 libre). Terrain 5000 m<sup>2</sup> (possibilité de plus de terrain. A voir rapidement. DPE en cours Prix : 381 000 euros. Contact Alain THIEBAUD Agence AS Habitat Tél : 03 84 42 48 35 / 06 84 11 46 85



Notes de visites :

Consommation énergétique en KWh/m<sup>2</sup>/an

Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an



Document non contractuel, fourni à titre d'information