

Vente immeuble Saint-Claude

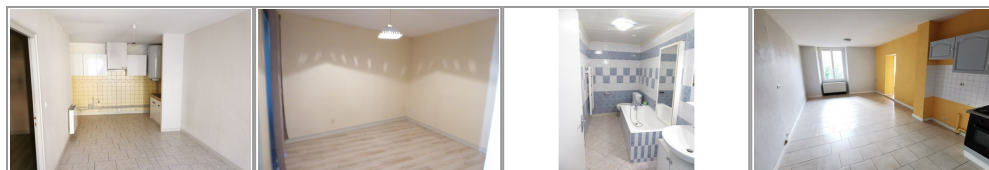
79 000 € *



AS Habitat
35 rue de Samiat
39360 LARRIVOIRE
contact@ashabitat.fr
Tel. : 03 84 42 48 35

<https://www.ashabitat.fr/>

- » Référence : 1527
- » Nombre de pièces : 5
- » Nombre de SDB : 1
- » Nombre de salle d'eau : 1
- » Surface : 110 m²
- » Chauffage : Electrique
- » Charges : 346 €
- » Taxes foncières : 1112 €



Saint-Claude, proche du centre-ville, idéal pour investissement locatif : lot de 2 appartements à vendre. F2 de 43.71 m² : cuisine ouverte sur séjour, une chambre, salle de bains. Libre depuis le mois de janvier (anciennement loué 330 € HC) F3 de 67.11 m² : cuisine ouverte sur séjour, deux chambres, salle d'eau. Libre depuis le mois de mars (anciennement loué 370 € HC) Les appartements sont en parfait état. Ils sont situés dans un petit immeuble bien entretenu composé de 4 appartements au total, toiture récente, faible charges de copropriété, syndic bénévole. Ancien revenu annuel de 8 400 €, soit 10.6% de rendement brut. Contact : Alexandre Saillard : 06.83.83.41.75

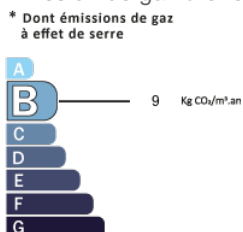


Notes de visites :

Consommation énergétique en KWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO₂/m²/an



Document non contractuel, fourni à titre d'information