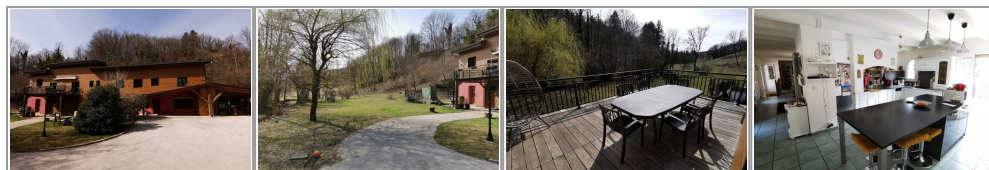




AS Habitat
35 rue de Samiat
39360 LARRIVOIRE
contact@ashabitat.fr
Tel. : 03 84 42 48 35

<https://www.ashabitat.fr/>

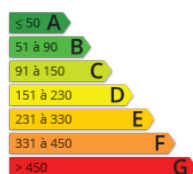
- » Référence : 1521
- » Nombre de pièces : 11
- » Nombre de SDB : 1
- » Nombre de salle d'eau : 1
- » Surface : 280 m²
- » Chauffage : Cheminee
fermee|fioul|panneaux solaires
- » Taxes foncières : 1750 €



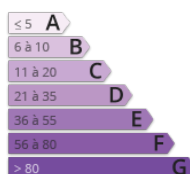
Secteur de Saint-Lupicin, superbe maison de 280 m² située sur un terrain de plus de 3 000 m² proche nature et ruisseau. Rez de jardin : Chaufferie/atelier, garage, hall d'entrée donnant accès au 1er étage, salle de jeux/sport, une chambre, salle de bains, atelier, buanderie, une pièce avec grandes baies vitrées. 1er étage : cuisine intégrée ouverte sur salle à manger donnant sur une terrasse à l'Est et une terrasse à l'Ouest, salon en demi-niveau avec cheminée et mezzanine, 4 chambres, salle de bains, toilettes. Combles : grande mezzanine de 40 m². Les rénovations ont été effectuées avec des matériaux de qualité, et écologique (isolation de la toiture en fibre de bois, chauffage bois+20m² de panneaux solaire+fioul en relève, isolation intérieur+extérieur des murs, tout à l'égout) Possibilité d'agencer facilement le rez-de-jardin pour former 2 gites de 44 m² et 50 m². Contact : Alexandre Saillard : 06.83.83.41.75



Notes de visites :



C



D